

Maison Heinrich Heine  
Cité internationale universitaire de Paris  
27c Boulevard Jourdan  
75014 Paris  
France

Contact: Carlos Frias  
Telephone: 01 44 16 43 06  
E-Mail: c.frias@maison-heinrich-heine.org  
Date: 27/03/2025

Madame, Monsieur

Fondée en 1956 et située à la Cité internationale universitaire de Paris, la Maison Heinrich Heine (MHH) est une institution culturelle franco-allemande qui accueille des étudiants du monde entier dans sa résidence universitaire.

Avec près de 180 manifestations par an, la MHH propose un programme culturel trimestriel varié - conférences-débats, tables rondes, concerts, expositions, rencontres littéraires et colloques. La Maison dispose d'une bibliothèque avec plus de 22 000 documents.

La Fondation de l'Allemagne – Maison Heinrich Heine est une institution à double vocation : à la fois résidence universitaire accueillant étudiants et chercheurs internationaux au cœur de la Cité internationale universitaire de Paris et institut culturel franco-allemand.

En étroite collaboration avec les acteurs du monde universitaire, de la culture et des médias, la Maison s'attache ainsi à promouvoir, par son programme trimestriel dense, la coopération franco-allemande dans le domaine des sciences, de la politique, des arts et de la culture, et à renforcer le dialogue interculturel et intellectuel à l'échelle européenne et internationale.

Lieu de rencontre, de dialogue et de débat, elle s'est donnée pour missions d'encourager la mobilité étudiante et le dialogue entre les cultures, favoriser les échanges intellectuels à l'échelle internationale et éclairer les enjeux complexes du monde contemporain par l'intervention d'experts de diverses disciplines.

La Maison Heinrich Heine mène actuellement une procédure de mise en concurrence afin de comparer des offres de prix.

Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir participer à cette procédure en soumettant une offre pour la prestation suivante : Rénovation d'un étage de la Maison Heinrich Heine comprenant :

**Remplacement plafond suspendu**

**Remplacement éclairage**

**Peinture Plafonds, murs et boiseries**

**Les travaux doivent se dérouler en juillet 2025 et le chantier doit obligatoirement être terminé au 31.07.2025 au plus tard.**

## Produit

Dans la cadre de l'amélioration du confort des résidents qu'elle héberge, la Maison Heinrich Heine souhaite faire réaliser des travaux de rénovation et d'embellissement du premier étage. Le présent marché porte sur

### Remplacement plafond suspendu, impliquant

- dépose des dalles de plafond, laine de verre et ossatures actuelles et leur évacuation pour l'ensemble de l'étage, y compris hall ascenseur.
- fourniture et pose de dalles de plâtre au plafond de type Gyptone Activ'air quattro à bord décaissé sur ossature T de 15 mm, ainsi que la réalisation d'une bande en plâtre d'environ 15 cm en gorges staff existantes pour la mise en place des spots.

### Remplacement éclairage, impliquant

- dépose et évacuation des luminaires existants
- percement et raccordement électrique ainsi que tous travaux préalables nécessaires à la pose de spots du type de chez Ledvance, spot orientable avec réglage de température et de luminosité, sélecteur de température 2700k, 300K, 4000k. Fourniture de 66 spots et pose de 60 spots.
- Dépose, évacuation et remplacement des 16 boutons poussoirs existants par Mosaïque bouton presseur à raccorder électriquement.

### Peinture Plafonds, murs et boiseries, impliquant

- Pour les plafonds du hall du premier étage : enduit, ponçage et application de deux couches de peinture mate sur les jouées.
- Murs de tout l'étage : lessivage, finition peinture acrylique satinée sur toile de verre existante. Boiseries – 36 portes et bâtis (une face) et plinthes : lessivage, grattage des parties dégradées, impression, rebouchage, ponçage. Finition peinture glycéro satinée deux couches.
- Pour l'ensemble : protection de la signalétique, nettoyage et protection des sols

**Une visite obligatoire sur site est prévue au choix le 14 avril à 9h30 ou le 15 avril à 9h30, merci de confirmer votre présence aux coordonnées indiquées en entête.**

Les offres écrites, signées et scannées en format PDF en pièce jointe par e-mail à l'adresse suivante : [c.frias@maison-heinrich-heine.org](mailto:c.frias@maison-heinrich-heine.org) seront attendues au plus tard le 30 avril 2025.

Veuillez respecter les délais suivants :

Délai de l'offre : 30.04.2025 ; 12:00 (arrivée). Merci de compléter le tableau de comparaison des prix.

Délai d'adjudication : 07.05.2025

Délai de validité du devis : 30.06.2025

Date de livraison : 31.07.2025



Le critère d'attribution est le prix ( 40%) et la qualité ( 60 %). Pour évaluer la qualité de l'offre, merci de documenter votre expertise en la matière en nous détaillant votre expérience et votre compétence. Une attention particulière sera apportée au planning des travaux envisagés et aux nombres de personnes dédiées à sa réalisation, sachant qu'un retard de livraison occasionnerait un manque à gagner dommageable pour la Maison, qui ne mettra aucune des chambres de l'étage concerné à la location pendant les travaux.

Une attention sera accordée à la qualité des livrables proposés.

Des offres secondaires ou des offres principales supplémentaires ne sont pas autorisées.

Veillez noter que votre offre est contraignante. L'ajout de conditions générales peut entraîner l'exclusion de votre offre.

Lors de l'établissement de votre offre, veuillez tenir compte de l'octroi d'un escompte ou d'autres rabais à la Maison Heinrich Heine.

Veillez prendre en considération que la Maison Heinrich Heine est par décret de la République française une fondation reconnue d'utilité publique.

Dans l'attente de votre offre, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Avec nos meilleures salutations